**PROJEKT**

**UMOWA nr ……./2021**

zawarta w dniu ……………….. 2021 r. w Rykach, pomiędzy:

Stowarzyszeniem na rzecz Rozwoju Wsi Stara Dąbia

Stara Dąbia 23B

08-500 Ryki

REGON: 36866869000000, NIP: 5060115488

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

………………………………………………., NIP: ……………………….., Regon: ……………………..

 zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń w świetlicy wiejskiej w Starej Dąbi 23 B, 08-500 Ryki zgodnie z przedmiarem robót obejmujący:

1. Roboty budowlane

2. Roboty hydrauliczne

2.1. Instalacje wodociągowe

2.2. Instalacje kanalizacyjne

2.3. Instalacje centralnego ogrzewania

3. Roboty elektryczne

zgodnie z zakresem robót wg załączonego przedmiaru robót - załącznik nr 1 i szkicem sytuacyjnym pomieszczeń sali fitness - załącznik nr 2

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę posiadają odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

a) po stronie Zamawiającego:

a) Pan Ryszard Prządka
adres email stowarzyszenie.staradabia@gmail.com tel. 782 441 073

b) Pan Janusz Pilzak
adres email stowarzyszenie.staradabia@gmail.com tel. 601 674 973

b) po stronie Wykonawcy: ………………………..

Osoby wyżej wymienione są uprawnione do udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji zamówienia, jakość prac, opóźnienie terminu zakończenia prac oraz do współpracy z Zamawiającym, aby zapobiegać takim zagrożeniom.

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania umowy nastąpi z dniem podpisania umowy, od dnia podpisania umowy tj. ………………2021 r.

2. Termin zakończenia wykonania umowy ustala się na dzień 30 listopada 2021 r.

3. Przez termin zakończenia umowy rozumieć należy termin odbioru końcowego, przez Zamawiającego, prac wymienionych w § 1, pkt. 1 potwierdzony sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez osoby uprawnione do reprezentowania stron umowy.

**§ 4**

 1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego fakturę za realizację przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że obowiązująca je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne za:

a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

a) przekroczenie terminu płatności - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

 b) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia żądania zapłaty takie kary wystawionej przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie ogółem: …………………..zł (słownie: ……………………..).

2. Kwota, o której mowa w ust.1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony umowy.

5. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy nr: ………………………………………………………………………………….. w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

2. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.

3. Zmiana umowy w zakresie wydłużenia terminu realizacji zadania jest możliwa na skutek wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń uniemożliwiających realizację zadania. Fakt pojawienia się okoliczności uniemożliwiających realizację zadania musi być zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu.

4. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

a) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

b) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

Nr 1 – Przedmiar robót
Nr 2 – Szkic sytuacyjny pomieszczeń sali fitness